

Zurück an:

Gemeindevorstand der
Gemeinde Niestetal
- Steueramt -
Dr.-Walter-Lübcke-Platz 1
34266 Niestetal

Zweitwohnungssteuer

Erklärung gemäß § 8 der Satzung
über die Erhebung einer
Zweitwohnungssteuer in der
Gemeinde Niestetal

Angaben zur Person

Name, Vorname	
Geburtsdatum	

Anschrift Hauptwohnsitz

Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	

Lage der Zweitwohnung in Niestetal

Straße, Haus-Nr.	
-------------------------	--

An welche Anschrift soll der Schriftverkehr versendet werden?

- An meine Hauptwohnung
- An meine Nebenwohnung in Niestetal
- An meine/n Bevollmächtigte/n (Name, Vorname, Anschrift):

1. Angaben zur Zweitwohnung (zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich bin kein/e Mieter/in, Untermieter/in, Eigentümer/in oder Miteigentümer/in
(wenn dies zutrifft bitte bei Ziffer 3 fortfahren)

Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in

Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in

Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in bzw. Eigentümer/in oder Miteigentümer/in, die Zweitwohnung wird aus beruflichen Gründen beibehalten, ich bin nicht dauernd getrennt lebend und die eheliche Wohnung befindet sich in einer anderen Kommune (bitte Bescheinigung des Arbeitgebers über berufliche Notwendigkeit beifügen)

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um die elterliche Wohnung, in der ein Zimmer zu Besuchszwecken zur Verfügung steht und ich bin Schüler/ Student/ Auszubildender (bitte Nachweis beifügen)

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine Heim- oder Pflegeunterkunft mit krankenhaushähnlicher Unterbringung

Sonstiges (bitte erläutern)

Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

Anzahl der Tage im Jahr, in der Sie sich in der Zweitwohnung aufhalten bzw. aufgehalten haben: _____ Tage im Jahr

In der Zweitwohnung lebe ich allein

In der Zweitwohnung leben mehrere Personen

(Anzahl der Personen einschließlich des/der Steuerpflichtigen): _____

Baujahr (Kalenderjahr der Bezugfertigkeit)	_____
---	-------

Wohnfläche der gesamten Wohnung (Wohnung / Haus / Zimmer etc.)	_____ m ²
--	----------------------

2. Ausstattung der Zweitwohnung

(bitte in jeder Kategorie das **überwiegend** zutreffende Merkmal ankreuzen):

Außenwände

<input type="checkbox"/>	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
<input type="checkbox"/>	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/>	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard

Dach

<input type="checkbox"/>	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
<input type="checkbox"/>	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
<input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

Fenster, Außentüren

<input type="checkbox"/>	Einfachverglasung; einfache Holztüren
<input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz
<input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände, Innentüren

<input type="checkbox"/>	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
<input type="checkbox"/>	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
<input type="checkbox"/>	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
<input type="checkbox"/>	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente

Decken, Treppen

<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung
<input type="checkbox"/>	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
<input type="checkbox"/>	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
<input type="checkbox"/>	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

Fußböden

<input type="checkbox"/>	ohne Belag
<input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
<input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
<input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

Sanitär

<input type="checkbox"/>	einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
<input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
<input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
<input type="checkbox"/>	1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
<input type="checkbox"/>	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

Heizung

<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Schwerkraftheizung
<input type="checkbox"/>	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
<input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz
<input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
<input type="checkbox"/>	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
<input type="checkbox"/>	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
<input type="checkbox"/>	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

3. Erklärung und Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Benachrichtigung über gespeicherte Daten:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Gemeinde Niestetal nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite der Gemeinde Niestetal (www.niestetal.de). Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.