



**Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2024
und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Niestetal**

Testatsexemplar

NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Niestetal**Bilanz zum 31. Dezember 2024**

A K T I V A	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,0
	<u>1,00</u>	<u>1,0</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	2.039.273,11	2.102.318,1
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	505,00	969,0
	<u>2.039.778,11</u>	<u>2.103.287,1</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Ausleihungen	286.505,65	307.118,9
	<u>286.505,65</u>	<u>307.118,9</u>
	<u>2.326.284,76</u>	<u>2.410.407,0</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.316,62	8.060,9
2. Sonstige Vermögensgegenstände	5.326,70	2.858,7
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	484.830,22	300.536,2
	<u>491.473,54</u>	<u>311.455,9</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.838,28	4.563,3
	<u><u>2.823.596,58</u></u>	<u><u>2.726.426,3</u></u>

P A S S I V A

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	2.679.103,42	2.679.103,42
III. Gewinnrücklagen		
1. Andere Gewinnrücklagen	36.000,00	36.000,00
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-62.374,21	170.469,47
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	91.751,12	-232.843,68
	<u>2.769.480,33</u>	<u>2.677.729,21</u>
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	32.402,68	21.068,22
	<u>32.402,68</u>	<u>21.068,22</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.097,34	27.044,18
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
EUR 21.097,34 (Vj: EUR 27.044,18)		
2. Sonstige Verbindlichkeiten	16,23	584,72
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
EUR 16,23 (Vj: EUR 584,72)		
	<u>21.113,57</u>	<u>27.628,90</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	600,00	0,00
	<u>2.823.596,58</u>	<u>2.726.426,33</u>

NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Niestetal**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024**

	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	265.028,21	254.609,78
2. Sonstige betriebliche Erträge	3.715,41	7.900,40
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	50.176,60	309.668,03
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	17.100,00	17.460,00
	<u>67.276,60</u>	<u>327.128,03</u>
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	8.303,74	49.695,67
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.125,18	9.479,05
davon für Altersversorgung: EUR 147,00 (Vj: EUR 882,00)		
	<u>9.428,92</u>	<u>59.174,72</u>
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	63.509,00	63.509,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	46.220,37	50.745,47
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	17.646,90	13.804,19
8. Ergebnis nach Steuern	<u>99.955,63</u>	<u>-224.242,85</u>
9. Sonstige Steuern	8.204,51	8.600,83
10. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	<u>91.751,12</u>	<u>-232.843,68</u>