



**Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2023
und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023**

**NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Niestetal**

Testatsexemplar

NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Niestetal**Bilanz zum 31. Dezember 2023**

A K T I V A	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,00
	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	2.102.318,11	2.165.364,11
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	969,00	1.432,00
	<u>2.103.287,11</u>	<u>2.166.796,11</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Ausleihungen	307.118,98	0,00
	<u>307.118,98</u>	<u>0,00</u>
	<u>2.410.407,09</u>	<u>2.166.797,11</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.060,93	590,00
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	1.483,50
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.858,71	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	300.536,28	769.922,61
	<u>311.455,92</u>	<u>771.996,11</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
	4.563,32	0,00
	<u>2.726.426,33</u>	<u>2.938.793,22</u>

P A S S I V A

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	2.679.103,42	2.679.103,42
III. Gewinnrücklagen		
1. Andere Gewinnrücklagen	36.000,00	36.000,00
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	170.469,47	151.056,49
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-232.843,68	19.412,98
	<u>2.677.729,21</u>	<u>2.910.572,89</u>
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	21.068,22	20.993,36
	<u>21.068,22</u>	<u>20.993,36</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27.044,18	6.603,97
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
EUR 27.044,18 (Vj: EUR 6.603,97)		
2. Sonstige Verbindlichkeiten	584,72	623,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
EUR 584,72 (Vj: EUR 623,00)		
	<u>27.628,90</u>	<u>7.226,97</u>
	<u>2.726.426,33</u>	<u>2.938.793,22</u>

NBV - Niestetaler Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Niestetal**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023**

	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse	254.609,78	222.577,04
2. Sonstige betriebliche Erträge	7.900,40	0,00
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	309.668,03	36.289,98
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	17.460,00	0,00
	<u>327.128,03</u>	<u>36.289,98</u>
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	49.695,67	40.503,30
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	9.479,05	9.665,39
davon für Altersversorgung: EUR 882,00 (Vj: EUR 882,00)		
	<u>59.174,72</u>	<u>50.168,69</u>
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	63.509,00	64.892,15
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	50.745,47	42.827,81
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13.804,19	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	384,60
9. Ergebnis nach Steuern	-224.242,85	28.013,81
10. Sonstige Steuern	8.600,83	8.600,83
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-232.843,68	19.412,98