

INTERESSENAUSGLEICHSVEREINBARUNG (IAV)
für die interkommunale Entwicklung des Gewerbegebiets
„Sandershäuser Berg“ in Niestetal, OT Sandershausen (GSB2)

zwischen

der Gemeinde Niestetal, vertreten durch den Gemeindevorstand,
- nachstehend Gemeinde Niestetal genannt -,

und

dem Zweckverband Raum Kassel, vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden,
- nachstehend Zweckverband genannt -,

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Präambel:

Bereits seit einigen Jahren wird die interkommunale Entwicklung eines großflächigen Gewerbegebiets entlang der BAB A7 im Bereich der Gemeinde Niestetal, dort Ortsteil Sandershausen verfolgt. Die besagte Fläche ist im gültigen Regionalplan 2009 bereits ausgewiesen. Im Vorgriff auf die weitere Entwicklung wurde der Gemeinde Niestetal innerhalb der dargestellten Fläche eine gemeindliche Eigenentwicklung von 38 ha zugestanden (GSB 1), davon 25 ha für Gewerbe. In den Jahren 2016/2017 ist das Thema der interkommunalen Entwicklung am Standort „Sandershäuser Berg“ erneut Gegenstand einer Studie geworden. Diese konnte 2019/2020 mit dem Ergebnis abgeschlossen werden, dass eine Entwicklung des gesamten Gebietes kurz- bis mittelfristig nicht umzusetzen ist (ca. 135 ha). Demgegenüber ist zum jetzigen Zeitpunkt eine moderate Entwicklung möglich, im Rahmen der vorliegenden Gutachten.

Da langfristig eine Entwicklung des gesamten Gebietes nicht ausgeschlossen ist, soll diese im Rahmen ggf. noch zu treffender Beschlüsse der Vertragsbeteiligten weiterhin verfolgt werden. Kurz- bis mittelfristig soll ein interkommunales Gewerbegebiet vorbereitet werden, das zunächst unter Nutzung der von der Gemeinde Niestetal geschaffenen, vorhandenen Erschließung umgesetzt wird.

Diese öffentlich- rechtliche Vereinbarung nach § 24 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit bildet damit den Rahmen für

- a) die langfristige Verfolgung der Entwicklung eines zwischen der Gemeinde Niestetal und dem Zweckverband Raum Kassel abzustimmenden interkommunalen Gewerbegebiets (GSB 2)
- b) und die kurz- mittelfristige Entwicklung des interkommunalen Teilgewerbegebiets (GSB 2.1)

Kassel, 29.11.2022
Zweckverband Raum Kassel
Der Vorstandsvorsitzende
gez. Andreas Siebert
Verbandsvorsitzender
gez. Christof Nolda
Vorstandsmitglied

Niestetal, 12.12.2022
Gemeinde Niestetal
Der Gemeindevorstand
gez. Marcel Brückmann
Bürgermeister
gez. Bernhard Steinbach
Erster Beigeordneter

Bekanntmachung der Interessenausgleichsvereinbarung

Das Regierungspräsidium in Kassel hat die Interessenausgleichsvereinbarung mit Verfügung vom 04. Januar 2023 – Az.: RPKS-Z5-03 m 10/22-2017/7 – genehmigt.

Die Genehmigung hat folgenden Wortlaut:

„G E N E H M I G U N G

Aufgrund des § 26 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit (KGG) vom 16. Dezember 1969 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Änderung des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit und anderer Rechtsvorschriften vom 11.12.2019 (GVBl. S. 416), wird die am 29. November 2022 zwischen dem Zweckverband Raum Kassel und der Gemeinde Niestetal geschlossene

Interessenausgleichsvereinbarung (IAV) für die interkommunale Entwicklung des Gewerbegebiets „Sandershäuser Berg“ in Niestetal, OT Sandershausen (GSB2)

aufsichtsbehördlich genehmigt.

RPKS-Z5-03 m 10/22-2017/7

L.S.

Kassel, 04. Januar 2023
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag
gez. Tampe
(Tampe)“

Die Interessenausgleichsvereinbarung und die Genehmigung werden hiermit nach § 26 Abs. 1 i.V.m. § 11 KGG und § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Niestetal öffentlich bekannt gemacht.

Die Interessenausgleichsvereinbarung mit der ihr zugrundeliegenden Übertragung der Gewerbegebietsentwicklung können in der Zeit vom 07.02.2023 bis einschließlich 15.02.2023 im Rathaus der Gemeinde Niestetal, Heiligenröder Straße 70, (1.Stock, Fachbereich Bauen, Umwelt, Liegenschaften) während der allgemeinen Dienststunden (Montag 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag bis Donnerstag 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, Freitag 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr) eingesehen werden.

Niestetal, 6. Februar 2023

gez. Marcel Brückmann
Bürgermeister