

## Leistungsbeschreibung für Architekten für Sanierungskonzept

Sehr geehrter Herr .....,

bitte unterbreiten Sie uns ein Angebot über die Erstellung eines umfassenden Sanierungskonzeptes für Unser Gebäude..... - Adresse einsetzen - .....

Der energetische Teil des Sanierungskonzepts soll sich hinsichtlich Bearbeitungsumfang- und Bearbeitungstiefe an der „Richtlinie über die Förderung der Energieberatung in Wohngebäuden vor Ort – Vor-Ort-Beratung –, des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) orientieren, der baulich-architektonische Teil an der Leistungsphase „Vorentwurf“ nach HOAI.

Das Sanierungskonzept soll die die Sanierung unseres ..... *Wohngebäudes / Nichtwohngebäudes* .....*zeitlich zusammenhängend zum KfW-Effizienzhaus / in Schritten mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen (Sanierungsfahrplan)* .....umfassen (auswählen!).

Es soll unter Berücksichtigung der spezifischen Situation des Objektes auf die maximale wirtschaftlich realisierbare Energieeinsparung ausgerichtet sein und auf der Grundlage einer Kostenschätzung nach DIN 276 eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung anhand eines Vergleichs der in Frage kommenden sinnvollen Sanierungsvarianten umfassen. Die Wirtschaftlichkeit soll anhand der Amortisationszeit und nach der Annuitätenmethode dargestellt werden.

Zur Abstimmung des Arbeitsumfangs und des Zeitplans bitten wir vor Angebotsabgabe um die Vereinbarung eines Gesprächstermins. Bitte laden Sie dazu auch den Sanierungsmanager der Gemeinde Niestetal, Herrn Arno Scheer ein.

Mit freundlichen Grüßen,